

ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA SIIJOITAA YHDEN ASUINRAKENNUKSEN, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA.
- VL LÄHIVIRKISTYSALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 10** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 10273** KORTTELIN NUMERO.
- PUOLIKUJU** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- II** ALLEVIVÄYTETTY ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KERROSLUVUN.
- I u1/2** MURTO-LUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKEETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0.25** TEHOIKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAA.
- RAKENNUSALA.
- KATU.
- JALANKULUILLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, OHJELLINEN SUJAINTI.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.  
 TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:  
 ASUNNOT 1 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI.  
 TONTILLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUUTA VÄHINTÄÄN YKSI TONTIN PINTA-ALAN 200 M<sup>2</sup> KOHTI.  
 TONTIN MAANPINTAA EI SAA MERKITTÄVÄSTI PENGERTÄÄ ELLEI TÄSSÄ KAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY.  
 RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN MAASTON MUKAISESTI. JOS PENGERRYKSIÄ TAI LEIKKAUKSIA TARVITAAN, NE ON OLTAVA TONTILLA JA MAHDOLLESTI TUETTAVA TUKIMUURILLA.  
 UUDEN TONTIN PERUSTAMISESSA ON HUOMIOITAVA NAAPURIKINTEISTÖJEN KORKEUSASEMAT.  
 ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTTÄVÄ, HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUJA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.  
 ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIEN PUTKIEN JA JOHTOJEN SEKÄ MUUN KATUTEKNIIKAN SIJAINTI SELVITETTÄVÄ.  
 ENNEN RAKENNUSSHANKEESEEN RYHTYMISTÄ ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSSALVONTAVIRANOMAISELLE POHJARAKENNUSSUUNNITELMA.

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

10. KAUPUNGINOSA  
 KORTTELIT 10273-10277,10279,10280 JA  
 OSA KORTTELIA 10278  
 SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEET

TEKIJÄN LAUTAKUNTA  
 ON HYVÄKSYNYT  
 ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN  
 20  
 MARKKU PYHÄJÄRVI  
 KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ

Kaavatus: 698 2024-12	1: 1000
<b>ROVANIEMEN KAUPUNKI</b>	
KORTTELEISSA 10273-10280, VENNIVAARA	KORJ. 71-25 PIIRT.
Dnro 2024-8402 ROVANIEMELLÄ	KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ Markku Pyhäjärvi
02.10.2024	SUUNNITTELUA Timo Hiltunen
Pohjakaarta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen	
02.10.2024	KAUPUNGINGEODEETTI Pertti Oikalo

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN  
 VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-  
 KAAVAKARTASTA  
 Otsen säilykseen säilytetty.  
 Rovaniemi 2024

Pertti Oikalo  
 Kaupunkingeodeetti